

**AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA**  
**SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5**

---

**AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR II ETAPA II**  
**NIT: 860.532.354-5**  
**CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Nosotros, representante legal y contador, certificamos que hemos preparado los Estados Financieros básicos: Estados de la Situación Financiera, Estado de Resultados Integral a diciembre 31 de 2021, de acuerdo con lo estipulado en el nuevo marco normativo regulatorio establecido en el Decreto 2706 de 2012, el cual fue modificado parcialmente por el Decreto 3019 de 2013 y se compila en el anexo 3 del Decreto 2420 de 2015. La contabilidad se registra por el sistema de causación, los ingresos y gastos se contabilizan bajo normas contables vigentes con aplicación a las NIIF., incluyendo sus correspondientes revelaciones que forman un todo indivisible con estos.

- Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros auxiliares respectivos.
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas.
- El software contable SISCO, pertenece en cuanto a su licencia de uso a la agrupación de vivienda candelaria la nueva II sector II etapa
- No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.

Dado en Bogotá, a los 18 días del mes de febrero de 2022.

Cordialmente,

Jhon Eduar Mendoza Vargas  
Representante Legal


  
Edwin Orlando Hernández Lara.  
Contador Público  
TP. No. 147869-T

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II					
NIT 860.532.354-5					
ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DICIEMBRE DE 2021					
Cifras expresadas en pesos Colombianos					
ACTIVO	RVL	2021	2020	VARIACION \$	VARIACION %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	3	43,772,844.39	18,689,427.23	25,083,417.16	134.21%
DEUDORES	4	243,217,976.36	230,717,330.00	12,500,646.36	5.42%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5	-	-	-	0.00%
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>286,990,820.75</b>	<b>249,406,757.23</b>	<b>37,584,063.52</b>	<b>15.07%</b>
<b>PASIVO</b>					
CUENTAS Y GASTOS POR PAGAR	6	48,240,143.00	31,607,455.00	16,632,688.00	52.62%
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	7	4,343,000.00	6,034,833.74	- 1,691,833.74	-28.03%
INGRESOS DIFERIDOS	8	18,693,140.00	12,188,696.00	6,504,444.00	53.36%
OTROS PASIVOS	9	8,932,049.00	2,872,549.00	6,059,500.00	210.95%
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>80,208,332.00</b>	<b>52,703,533.74</b>	<b>27,504,798.26</b>	<b>52.19%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
RESERVAS	10	6,510,123.60	4,440,123.60	2,070,000.00	46.62%
RESULTADO DEL EJERCICIO	16	8,009,265.26	- 15,256,266.63	23,265,531.89	-152.50%
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		192,263,099.89	207,519,366.52	- 15,256,266.63	-7.35%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>206,782,488.75</b>	<b>196,703,223.49</b>	<b>10,079,265.26</b>	<b>5.12%</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>286,990,820.75</b>	<b>249,406,757.23</b>	<b>37,584,063.52</b>	<b>15.07%</b>
<b>CUENTAS CONTROL</b>					
ACREEDORAS DE CONTROL	-	42,000,854.00	- 42,000,854.00	-	0.00%
ACREEDORAS DE CONTROL POR EL CONTRARIO		42,000,854.00	42,000,854.00	-	0.00%

JHON EDUAR MENDOZA VARGAS  
**ADMINISTRADOR- REPRESENTANTE**  
**LEGAL**




EDWIN ORLANDO HERNÁNDEZ LARA  
**CONTADOR**  
 TP 147869-T

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II NIT 860.532.354-5 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL A DICIEMBRE 2021 <small>Cifras expresadas en pesos Colombianos</small>					
INGRESOS	RVL	2021	2020	VARIACION \$	VARIACION %
OPERACIONALES	11	302,775,300.32	265,345,332.00	37,429,968.32	14.11%
NO OPERACIONALES	12	1,229,142.47	7,066,669.34	- 5,837,526.87	-82.61%
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>304,004,442.79</b>	<b>272,412,001.34</b>	<b>31,592,441.45</b>	<b>11.60%</b>
EGRESOS					
DE ADMINISTRACION	13	283,701,685.95	268,929,216.00	14,772,469.95	5.49%
NO OPERACIONALES	14	11,957,491.58	17,445,051.97	- 5,487,560.39	-31.46%
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	15	336,000.00	1,294,000.00	- 958,000.00	-74.03%
<b>TOTAL EGRESOS</b>		<b>295,995,177.53</b>	<b>287,668,267.97</b>	<b>8,326,909.56</b>	<b>2.89%</b>
<b>EXCEDENTE / DEFICIT NETO</b>	16	<b>8,009,265.26</b>	<b>- 15,256,266.63</b>	<b>23,265,531.89</b>	<b>-152.50%</b>

JHON EDUAR MENDOZA VARGAS  
ADMINISTRADOR- REPRESENTANTE  
LEGAL

  
 EDWIN ORLANDO HERNÁNDEZ LARA  
CONTADOR  
TP 147869-T

## AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR II ETAPA REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2021 (Cifras expresadas en pesos \$)

### Revelación 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

La Agrupación de Vivienda Candelaria la Nueva II Sector II Etapa P.H. es una persona jurídica de naturaleza civil, entidad sin ánimo de lucro legalmente constituida mediante régimen de la Propiedad Horizontal ley 675 de 2001, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., ubicado en la transversal 49-59 c 20 sur.

El reglamento de Propiedad Horizontal fue protocolizado mediante escritura pública No. 2991 de 1993 y escritura pública 847 de 2007. El conjunto se identifica con el NIT 860.532.354-5 y es responsable de efectuar y pagar Retención en la fuente a título de Renta, presentar medios

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

---

exógenos a la DIAN de las retenciones presentadas, así como de declarar IVA, Industria y Comercio y Renta por las operaciones gravadas. Su objeto es velar por la adecuada administración de los recursos necesarios para atender los gastos propios de mantenimiento y conservación de la Propiedad Horizontal.

### Revelación 2. POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

#### A. Fecha de corte y periodo

La información correspondiente al periodo: **diciembre 31 de 2021**

#### B. sistema contable.

A partir del 1° de enero de 2016 la **Agrupación De Vivienda Candelaria La Nueva II Sector II Etapa Propiedad Horizontal** adopto las normas de contabilidad establecidas a partir de la ley 1314 de 2009, reglamentada con el decreto 2706 de 2012, compiladas en el decreto único 2420 de 2015 y a la orientación profesional N° 0015 de octubre 2015; dentro de este marco normativo, el conjunto se encuentra clasificado dentro del grupo 3, por lo tanto lleva una contabilidad simplificada, tomando como base la norma internacional financiera NIF para pymes.

De acuerdo a la normatividad anteriormente mencionada se entiende por normas de contabilidad y de información financiera “el sistema compuesto por postulados, principios, limitaciones, conceptos, normas técnicas generales, normas técnicas específicas, normas técnicas especiales, normas técnicas sobre las revelaciones, normas técnicas sobre registros y libros, interpretar, analizar evaluar e informar, las operaciones económicas de un ente de una forma clara y completa, relevante, digna de crédito y comparable“. Presupuesto: es una proyección futura de las rentas y expensas necesarias (ingresos y gastos).

El estado de resultados y el estado de situación financiera de la copropiedad se enmarcan en un sistema simplificado de contabilidad, basado en contabilidad de causación, la base principal de mediación es el costo histórico. Los estados financieros se elaboran partiendo del supuesto de que la misma está en plena actividad y que seguirá funcionando en el futuro previsible.

#### C. Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos

Reconocimiento es el proceso de incorporar en los estados financieros una que cumple con la definición de activo, pasivo, ingreso o gasto y que cumpla los siguientes criterios:

- a. Es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida entre o salga de la copropiedad; y
- b. La partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

---

### Activos

El conjunto reconocerá un activo en el estado de situación financiera cuando:

- a. Sea probable que dé el mismo se obtenga beneficios económicos futuros para la copropiedad y,
- b. El activo tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

### Pasivos

El conjunto reconocerá un pasivo en el estado de situación financiera cuando:

- a. Tiene una obligación actual como resultado de un evento pasado;
- b. Es probable que se requiera la transferencia de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación; y
- c. El valor de la obligación puede medirse de forma confiable.

### Ingresos

El reconocimiento de los ingresos ocurre simultáneamente con el reconocimiento de los incrementos en los activos o en las disminuciones en los pasivos, si se puede medir con fiabilidad.

### Gastos

El reconocimiento de los gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento de la disminución en los activos o del aumento en los pasivos, si se puede medir con fiabilidad.

### Revelación 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE

El fondo de caja menor corresponde al valor aprobado para el manejo de los gastos menores, valor que se constituye a nombre del administrador, quedando causados los gastos para hasta diciembre de 2021.

A diciembre 31 de 2021 el fondo de caja menor se encontraba en \$ 500.000.

El saldo en la caja general o caja parqueaderos corresponde al recaudo de los últimos días por concepto de parqueadero visitantes, valor consignado por la administración los primeros días del mes de enero de 2022.

En la cuenta de corriente del Banco av. villas 44601370-8 se manejan los fondos de los pagos realizados por los copropietarios, por concepto de las cuotas de administración, cuotas extraordinarias, explotación de zonas comunes y otros conceptos; dichos fondos son destinados a cubrir las diferentes obligaciones contraídas por la copropiedad.

## AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

Existen una cuenta corriente del av. villas 44601371-6 en ella se maneja exclusivamente los valores correspondientes al espacio público (parqueaderos).

Así mismo existen una cuenta de Ahorros 446-85172-2 con el banco av. villas, en ella se maneja exclusivamente los valores correspondientes al fondo de reserva o de imprevistos.

CONCEPTO	2021	2020	VARIACION
CAJA GENERAL	322.000,00	128.399,00	193.601,00
CAJA MENOR	500.000,00	-	500.000,00
BANCO AV VILLAS 44601371-6	11.801.845,52	10.793.144,83	1.008.700,69
BANCO AV VILLAS 44601370-8	28.751.254,13	6.381.438,82	22.369.815,31
BANCO AV VILLAS 44685172-2	2.397.744,74	1.386.444,58	1.011.300,16
<b>Rvl 3</b>	<b>43.772.844,39</b>	<b>18.689.427,23</b>	25.083.417,16

Las cuentas bancarias a cierre de año se encuentran debidamente conciliadas enfrentando los saldos contables con los saldos reportados por la entidad financiera en los respectivos extractos bancarios.

La cuenta del fondo de imprevistos esta monetizada en 37% con respecto a la reserva, la cual está por \$ 6.510.123,60, fue recomendado al administrador trasladar \$ 4.112.378,86 para que el fondo de imprevistos quede monetizado al 100%.

### Revelación 4. CUENTAS POR COBRAR.

Hace referencia al valor de las deudas a cargo de los copropietarios a diciembre 31 de 2021 según listado adjunto:

CONCEPTO	2021	2020	Variación
ADMINISTRACION	171,426,664.00	154,912,384.00	16,514,280.0
PARQUEADERO ESPACIO PUBLICO	40,516,966.00	42,403,736.00	- 1,886,770.0
EXTRAORDINARIA 2	1,085,000.00	1,395,150.00	- 310,150
EXTRAORDINARIA 3	1,567,644.00	1,835,000.00	- 267,356
PARQUEADERO MOTOS	3,518,685.00	6,226,591.00	- 2,707,906.0
MULTAS Y SANCIONES	4,479,775.00	5,111,266.00	- 631,491.0
RETROACTIVO ADMON	960,600.00	1,187,545.00	- 226,945
COBROS JURIDICOS	3,215,177.00	829,842.00	2,385,335.0
EXTRAORDINARIA SENTENCIA ABOGADO	2,368,647.00	2,778,292.00	- 409,645.0
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>229,139,158.00</b>	<b>216,679,806.00</b>	<b>12,459,352</b>
CONSIG . X IDENTIFICAR ADMON CAJA SOCIAL @1	- 2,045,122.00	- 2,623,122.00	578,000.0
CONSIG. X IDENTIFICAR PARQ CAJA SOCIAL @2	- 270,000.00	- 270,000.00	-
CONSIG. REALIZADAS OTRO CONJUNTO @3	- 278,000.00	- 278,000.00	-
CONSIG. X IDENTIFICAR ADMON AV VILLAS @4	- 3,401,468.00	- 2,345,802.00	- 1,055,666.0
CONSIG. X IDENTIFICAR PARQ AV VILLAS @5	- 3,162,992.00	- 1,844,700.00	- 1,318,292.0
<b>SUB- TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>219,981,576.00</b>	<b>209,318,182.00</b>	<b>10,663,394</b>
ANTICIPOS Y AVANCES	900,000.00	-	900,000.0
DEUDORES VARIOS NOTA A	22,336,400.36	21,399,148.00	937,252.4
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR RVL4</b>	<b>243,217,976.36</b>	<b>230,717,330.00</b>	<b>12,500,646.4</b>

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

### @1 CONSIGNACIONES POR IDENTIFICAR ADMON CAJA SOCIAL

CONSIGNACIONES POR I.D ADMON CAJA SOCIAL		
FECHA	DETALLE	VALOR
5/09/2019	2306	74.000
14/09/2019	APTO401	76.000
17/09/2019	L171202	75.000
11/02/2019	41310	36.000
7/06/2019	5101	34.000
10/06/2019	62021	35.000
10/06/2019	K304	36.000
2/07/2019	1304	36.000
8/07/2019	62021	36.000
5/08/2019	4312	36.000
5/08/2019	3509	36.000
6/08/2019	K304	36.000
20/08/2019	6101	38.000
30/08/2019	62021	36.000
2/10/2019	5101	34.000
15/10/2019	62021	36.000
21/10/2019	25061	38.000
6/11/2019	5101	34.000
15/11/2019	62021	36.000
2/12/2019	123	1
2/12/2019	6208	36.000
3/12/2019	K304	36.000
4/12/2019	5101	34.000
7/12/2019	1572580000000	36.000
7/01/2020	F105-CONSIGNACION X I.D	36.000
7/01/2020	13509-CONSIGNACION X I.D	36.000
10/01/2020	123-CONSIGNACION X I.D	1
13/01/2020	F105-CONSIGNACION X I.D	138.118
1/02/2020	F105-CONSIGNACION X I.D	1
8/03/2020	3509- CONSIGNACION POR I.D	1
9/03/2020	4304- CONSIGNACION POR I.D	52.000
12/03/2020	3509- CONSIGNACION POR I.D	100.000
9/03/2020	341785- CONSIGNACION POR I.D	74.000
22/04/2020	2105*CONSIGNACIONES POR I.D*	36.000
22/04/2020	2105*CONSIGNACIONES POR I.D*	38.000
22/04/2020	6202*CONSIGNACIONES POR I.D*	38.000
28/04/2020	2105*CONSIGNACIONES POR I.D*	38.000
28/04/2020	2105*CONSIGNACIONES POR I.D*	38.000
1/05/2020	53869561*CONSIGNACIONES PO	36.000
8/05/2020	G407 CONSIGNACION POR I.D*	36.000
19/05/2020	3509 CONSIGNACION POR I.D	36.000
7/07/2020	2105 CONSIGNACIONES POR I.D	36.000
7/07/2020	2105 CONSIGNACIONES POR I.D	36.000
5/08/2020	50935 CONSIGNACION POR I.D	36.000
20/08/2020	50935 CONSIGNACION POR I.D	68.000
2/04/2020	6-12 CONSIGNACION POR I.D	112.000
3/08/2020	CONSIGNACION POR I.D	85.000
		2.045.122

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

---

@2 CONSIGNACIONES POR IDENTIFICAR ADMON CAJA SOCIAL:

CONSIGNACIONES POR I.D PARQ CAJA SOCIAL		
FECHA	DETALLE	VALOR
08/28/2020	CONSIGNACION POR I.D	180.000
08/28/2020	CONSIGNACION POR I.D	90.000
		270.000

@3 CONSIGNACIONES REALIZADAS OTRO CONJUNTO:

FECHA	DETALLE	VALOR
11/05/2020	1502 -CONSIGNACION POR I.D*	130.000
5/10/2020	37 -CONSIGNACION POR I.D*	38.000
27/04/2020	CONSIGNACION POR IDENTIFICAR*	38.000
23/07/2020	CONSIGNACION POR IDENTIFICAR*	36.000
21/09/2020	715040 - CONSIGNACION POR IDENTIFICAR*	36.000
		278.000



# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

@4 CONSIGNACIONES POR IDENTIFICAR ADMON AV VILLAS:

CONSIGNACIONES POR I.D ADMON AV VILLAS		
FECHA	DETALLE	VALOR
18/03/2020	2106- CONSIGNACION POR I.D	40.802
2/06/2020	1501 CONSIGNACION POR I.D*	100.000
18/06/2020	2501-CONSIGNACION POR I.D*	42.000
29/06/2020	63-CONSIGNACION POR I.D*	72.000
13/07/2020	43309- CONSIGNACION POR I.D*	152.000
21/07/2020	CREDITO VENTAS PSE CICLO 04*	144.000
21/09/2020	1202 CONSIGNACION POR I.D*	94.000
7/10/2020	106-CONSIGNACION POR I.D*	37.000
17/11/2020	2308-CONSIGNACION POR I.D*	112.000
20/11/2020	2308-CONSIGNACION POR I.D*	114.000
22/12/2020	CONSIGNACION POR I.D*	152.000
14/01/2021	2507 NOTA CREDITO RECAUDOS	260.000
11/02/2021	2507 CONSIGNACION POR I.D	72.000
2/03/2021	2105 NOTA CREDITO RECAUDOS	72.000
27/04/2021	3510 NOTA CREDITO RECAUDOS	38.000
10/05/2021	31407 CONSIGNACION POR I.D	6.000
9/06/2021	31407 CONSIGNACION POR I.D	38.000
3/07/2021	6342 CREDITO RECAUDOS RED ATH	46.000
8/07/2021	1204 NOTA CREDITO RECAUDOS	44.000
19/07/2021	6306 NOTA CREDITO RECAUDOS	138.000
4/08/2021	1204 CONSIGNACION POR I.D	44.000
4/08/2021	1204 CONSIGNACION POR I.D	44.000
5/08/2021	1204 CONSIGNACION POR I.D	44.000
10/08/2021	5401 CONSIGNACION POR I.D	118.320
24/08/2021	504 CONSIGNACIONES POR I.D	250.000
1/09/2021	3510 NOTA CREDITO RECAUDOS	48.000
6/09/2021	1204 NOTA CREDITO RECAUDOS	92.000
6/09/2021	3310- CONSIGNACION POR I.D	44.000
7/09/2021	7134 CREDITO RECAUDOS RED ATH	44.000
9/09/2021	1503 CONSIGNACION POR I.D	44.000
9/09/2021	RED ATH 4257 CONSIGNACION POR I.D	44.000
7/10/2021	1202 CONSIGNACION POR I.D	46.000
7/10/2021	1202 CONSIGNACION POR I.D	46.000
7/10/2021	2021CONSIGNACION POR I.D	46.000
7/10/2021	TRANSFERENCIA 1049797416 BCO BBVA	46.000
11/10/2021	RED ATH 412171 CONSIGNACION POR I.D	72.600
7/10/2021	1202CONSIGNACION POR I.D	46.000
7/10/2021	1202 CONSIGNACION POR I.D	46.000
7/10/2021	1202 CONSIGNACION POR I.D	46.000
7/10/2021	1202 CONSIGNACION POR I.D	46.000
5/11/2021	2308 CONSIGNACION POR I.D	44.000
8/11/2021	13509 CONSIGNACION POR I.D	44.000
7/12/2021	CONSIGNACION POR I.D 13509	44.000
10/12/2021	CONSIGNACION POR I.D 14159355	144.746
10/12/2021	CONSIGNACION POR I.D 14159355	46.000
13/12/2021	CONSIGNACION POR I.D 14159355	48.000
		3.401.468

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

@5 CONSIGNACIONES POR IDENTIFICAR PARQUEADERO AV VILLAS:

CONSIGNACIONES POR I.D PARQUEADERO AV VILLAS		
FECHA	DETALLE	VALOR
3/02/2020	1502 -CONSIGNACION POR I.D*	61.000
3/02/2020	37 -CONSIGNACION POR I.D*	84.900
2/07/2020	CONSIGNACION POR I.D* PSE*	102.000
2/07/2020	CONSIGNACION POR I.D* PSE*	42.400
28/08/2020	CONSIGNACION POR I.D*	166.800
5/10/2020	CONSIGNACION POR I.D*	85.000
5/10/2020	5160-CONSIGNACION POR I.D*	170.000
5/10/2020	5160-CONSIGNACION POR I.D*	85.000
5/10/2020	CONSIGNACION POR I.D*	67.900
3/12/2020	CONSIGNACION POR I.D*	87.000
3/12/2020	CONSIGNACION POR I.D*	86.822
14/12/2020	CONSIGNACION POR I.D*	85.000
18/12/2020	CONSIGNACION POR I.D*	85.000
2/02/2021	99202 CREDITO RECAUDOS RED ATH	84.900
2/02/2021	37 -CONSIGNACION POR I.D*	174.000
12/04/2021	99999 CONSIGNACION POR I.D	84.900
2/08/2021	43108 CONSIGNACION POR I.D	87.823
2/08/2021	51828156 BANCO BBVA *CONSIGNACION POR I.D*AGRUP. DE VI	61.425
3/08/2021	7144 CONSIGNACION POR I.D	88.000
5/08/2021	272784 CONSIGNACION POR I.D	170.000
9/09/2021	37 -CONSIGNACION POR I.D*	88.000
13/09/2021	899136958 CONSIGNACION POR I.D	290.300
1/10/2021	899136958 CONSIGNACION POR I.D	87.000
6/10/2021	7144 PSE CONSIGNACION POR I.D	650.000
8/09/2021	TRANSF INTERNET 43402445 BCO BTA	87.822
6/12/2021	RED ATH REF 31507 CONSIGNACION POR ID	87.822
6/12/2021	TRANSFERENCIA 43402445	84.000
		<b>3.162.992,00</b>

### NOTA A

DETALLE	VALOR
MAHECHA JOSE	21,399,148.00
ARIAS DEINTHER	937,252.36
	<b>22,336,400.36</b>

El valor presentado en **Deudores Varios** por valor de \$ 21.399.148 corresponde al código 52308 del señor José Mahecha, este valor viene cargado desde el año 2015 en la contabilidad

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

y corresponde a valores faltantes o no legalizados en la administración de periodos antiguos o anteriores a esta fecha en la cual era el representante legal de la agrupación.

El valor presentado en **Deudores Varios** por valor de \$ 931.252.36 corresponde a Deinther Arias administrador del año 2021 el cual no reporto el dinero retirado de las cuentas de la copropiedad, dichos valores fueron reportados en todos los informes contables del año.

### Revelación 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta representa el saldo de los Activos Fijos de la Copropiedad; de estos a la fecha no se conoce que exista gravámenes, hipotecas o pignoraciones sobre los mismos, dentro de los más representativos están el mobiliario de la oficina y el equipo de computación y comunicación, los activos fijos de la copropiedad se encuentran depreciados en su totalidad.

### Revelación 6. CUENTAS Y GASTOS POR PAGAR

Este grupo lo conforman las obligaciones que tiene la copropiedad con acreedores, esto según la siguiente relación:

OBLIGACION CON	2021	2020
JIMFER SECURITY	4,657,140.00	4,657,140.00
SEPULVEDA MONCADA LUCY ESPERANZA	468,540.00	
CLARO	137,882.00	
AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA(Reintegros admon)	956,100.00	
UNIASEO	5,391,800.00	
SEGURIDAD SPRINT LTDA	8,614,342.00	8,614,342.00
CEKAED SECURITY LTDA	12,181,140.00	11,306,000.00
FUNDACION JUSTICIA Y EQUIDAD	1,234,480.00	1,234,480.00
SERVICIOS MULTIGOLDENS.A.S		3,827,155.00
EDWIN HERNANDEZ LARA		1,100,000.00
SECURITY ACCESS FB SAS	12,266,182.00	-
CODENSA		723,730.00
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA EAAB	34,426.00	113,456.00
MENDOZA VARGAS JHON EDUAR	761,999.00	
HERNANDEZ LARA & ASOCIADOS S.A.S	1,089,075.00	-
<b>SUB TOTAL COSTOS Y GASTOS POR PAGAR</b>	<b>47,793,106.00</b>	<b>31,576,238.00</b>
RETENCION EN LA FUENTE	447,037.00	31,217.00
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>48,240,143.00</b>	<b>31,607,455.00</b>

Con respecto al costo por pagar de retención en la fuente, este valor corresponde a las liquidaciones del periodo 12, pagada efectivamente en el mes de enero de 2022.

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

---

### Revelación 7 IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

Corresponde al valor del impuesto sobre las ventas por pagar, el cual se acumula hasta el mes de diciembre, mes en cual se liquida el tercer cuatrimestre del IVA por valor de \$3.262.000 el cual se presentó y pagó en enero 2022, Igualmente se encuentra el valor correspondiente al impuesto de industria y comercio por valor de \$1.081.000 enviado para pago ante la secretaria de hacienda distrital en el mes de enero 2022.

### Revelación 8. INGRESOS DIFERIDOS

Corresponde a los pagos recibidos por anticipado por los distintos conceptos facturados, tales como administración, parqueaderos, etc. \$ 18.693.140.

### Revelación 9. OTROS PASIVOS

Esta cuenta contiene los siguientes conceptos:

DETALLE	VALOR
DINERO ENTREGADO EMPRESA DE VIGILANCIA AÑOS ANTERIORES POR DAÑOS VEHICULOS DEL CONJUNTO	1,055,000
VALORES RECIBIDOS PARA TERCEROS	5,417,549
SALDO POR UTILIZAR DINERO ENTREGADO POR CEKAED COMO VALOR AGREGADO PARA LA ELABORACION DE LA TALANQUERA PORTERIA	2,459,500
	<b>8,932,049</b>

El dinero entregado por la empresa de vigilancia años anteriores corresponde a daños causados a los vehículos de los propietarios de la agrupación, quienes realizaron la reclamación pertinente y se les reembolsó el 75% del costo del arreglo.

Los valores recibidos para terceros corresponden a las sentencias realizadas por el abogado en el año 2018 los cuales la actual administración desconoce el motivo por el cual no fueron cancelados, adicional se recibieron \$ 4.200.000 que corresponden a procesos jurídicos de 5 inmuebles desde el mes de noviembre 2020, los cuales se les factura \$ 60.000 mensuales durante 22 cuotas para dar por finalizado el acuerdo de pago.

Los valores recibidos por la empresa cekaed security corresponde al valor agregado \$13.000.000 entregado por los mismos para la elaboración de la talanquera de la portería el cual tuvo un valor de \$10.540.500 (antes de IVA) y después de dicha instalación quedo un valor por utilizar de 2.459.500.

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

---

### Revelación 10. RESERVAS

En este grupo se encuentran los conceptos correspondientes a la reserva obligatoria del 1% sobre el total del presupuesto conocida como fondo de imprevistos, \$ 6.510.123,60 este valor esta monetizado en las cuentas de ahorros N° 240177332462 de la copropiedad en un 37% se recomienda al administrador trasladar \$ 4.112.378,86 para que quede monetizado al 100%.

### Revelación 11. INGRESO DE COPROPIETARIOS

Constituido por ingresos obtenidos directamente por la copropiedad así:

CONCEPTO	2021	2020
CUOTAS DE ADMINISTRACION	195,000,000	171,000,000
PARQUEADERO ESPACIO PUBLICO	111,873,073	99,297,245
(-) DESCUENTO PRONTO PAGO	- 4,097,773	- 4,951,913
<b>Rvl 11</b>	<b>302,775,300</b>	<b>265,345,332</b>

### Revelación 12. OTROS INGRESOS (NO OPERACIONALES)

Constituido por ingresos obtenidos directamente por el conjunto así:

CONCEPTO	2021	2020
FINACIEROS	11.300,16	65.382,34
APROVECHAMIENTOS	-	7.000.171,00
INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	506.000,00	-
DIVERSOS @	711.842,31	1.116,00
<b>Rvl 12</b>	<b>1.229.142,47</b>	<b>7.066.669,34</b>

El rubro de ingresos ejercicios anteriores corresponde a la recuperación por parqueaderos de moto de los años 2018 y 2019.

#### @ DIVERSOS

DETALLE	VALOR
ALQUILER SILLAS	257,398
DONACION CEKAED SECURITY PARA NIÑOS	450,000
AJUSTE AL PESO	4,444
	<b>711,842</b>

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

### Revelación 13. DE ADMINISTRACION Y SOSTENIMIENTO

Constituido por Gastos Operacionales y Administrativos de la copropiedad así:

CONCEPTO	NOTA	2021	2020
HONORARIOS	A	31.929.407,00	34.032.000,00
IMPUESTOS		1.081.000,00	959.000,00
SEGUROS		801.370,00	1.319.835,00
SERVICIOS	B	213.068.007,00	191.822.442,00
GASTOS LEGALES		78.400,00	-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	C	10.141.812,18	6.277.320,00
ADECUACION E INSTALACION	D	16.059.627,13	27.473.492,00
DIVERSOS	E	8.472.062,64	5.425.127,00
PROVISIONES		2.070.000,00	1.620.000,00
<b>Rvl 13</b>		<b>283.701.685,95</b>	<b>268.929.216,00</b>

#### \*\*NOTA A, HONORARIOS:

DETALLE	2021	2020
ADMINISTRACION	18.200.000	20.400.000
ASESORIA JURICA	-	432.000
ASESORIA FINANCIERA	13.729.407	13.200.000
<b>NOTA A</b>	<b>31.929.407</b>	<b>34.032.000</b>

#### \*\*NOTA B, SERVICIOS:

DETALLE	2021	2020
ADM. VIGILANCIA	75.463.920	71.620.965
E.P. Ss. VIGILANCIA	74.520.000	71.620.965
ADM. Ss ASEO Y TODERO	31.602.260	23.364.135
E.P. Ss ASEO Y TODERO	22.048.673	19.934.421
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	1.103.428	419.476
ENERGIA ELECTRICA	6.698.372	3.208.479
Ss. TELEFONO	1.631.354	1.654.001
<b>NOTA B</b>	<b>213.068.007</b>	<b>191.822.442</b>

#### \*\*NOTA C, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES:

DETALLE	2021	2020
Construcciones y edificaciones	-	190,000
maquinaria y equipo	@ 8,252,155	1,978,000
mantenimiento equipo de computacion	1,696,829	225,860
E.p mantenimiento CCTV	-	3,657,600
E.p software contable	192,829	225,860
<b>NOTA C</b>	<b>10,141,812.18</b>	<b>6,277,320</b>

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

---

### @ MAQUINARIA Y EQUIPO

DETALLE	VALOR
EQUIPO DE PARQUEADERO	14.000
EQUIPO DE BOMBEO Y TANQUES @	6.873.155
EQUIPO DE CITOFONIA @	1.365.000
	8.252.155

### @ EQUIPO DE BOMBEO Y TANQUES.

Este valor corresponde a el contrato con la empresa UNIASEO NACIONAL S.A.S por el servicio de lavado de tanques realizados en el mes de octubre 2021.

### @ EQUIPO DE CITOFONIA.

Este valor corresponde a el contrato con Luis Roperero por el servicio de Renovación anual del sistema cito plus de citofonía realizado en el mes de abril 2021.

### \*\*NOTA D, ADECUACION E INSTALACIONES:

DETALLE	2021	2020
INSTALACIONES ELECTRICAS @	1.440.805	1.952.200
ARREGLOS FLORES Y JARDINES @	3.396.595	1.132.194
REPARACIONES LOCATIVAS @	11.222.227	24.389.098
<b>NOTA D</b>	<b>16.059.627</b>	<b>27.473.492</b>

### @ INSTALACIONES ELECTRICAS

DETALLE	VALOR
ARREGLO ELECTRICO OFICINA	20.000
COMPRA DE BOMBILLOS	6.000
COMPRA DE BOMBILLO	6.500
COMPRA DE PANEL LED	13.000
COMPRA DE PANEL	9.000
ARREGLO ELECTRICO OFICINA	20.000
COMPRA MATERIALES ELCTRICOS	14.400
COMPRA MATERIALES ELCTRICOS	40.805
COMPRA MATERIALES ELCTRICOS	18.600
ARREGLO ELECRRICO OFICINA	18.000
COMPRA DE BOMBILLO	3.500
COMPRA DE BOMBILLO	6.000
ARREGLOS ELECTRICOS	20.000
COMPRA DE PANEL	100.000
COMPRA DE PANEL	80.000
SUMINISTRO DE BOMBILLOS	752.101
SUMINISTRO DE BOMBILLOS	142.899
COMPRA DE MICROFO INALAMBRICO	170.000
	1.440.805

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

---

### @ INSTALACIONES FLORES Y JARDINES

DETALLE	VALOR
RECOLECCION DE PASTO	172.000
RECOLECCION DE PASTO	100.000
SACADA DE PASTO	150.000
SACADA DE PASTOT	150.000
SUMINISTRO DE RATICIDA GUAYAQUIL	300.000
RECOLECCION DE PASTO	100.000
LIMPIEZA Y DESTAPE DE AGUAS NEGRAS	100.000
SACADA DE PASTO	80.000
COMPRA DE ABONO Y REPELENTE	400.000
SACADAS DE BOLSA	80.000
12 RATICIDA	120.000
SACADA DE PASTO	80.000
COMPRA DE MATAS	108.000
GASTOS MENORES A \$70.000	1.456.595
	3.396.595

### @ REPARACIONES LOCATIVAS

DETALLE	VALOR
COMPRA DE ACRILICO	100.000
SERVICIO DE TRABAJO EN ALTURAS	595.000
ENSAMBLE PUERTA	150.000
MANO DE OBRA DE ARREGLO MURO	200.000
COMPRA DE MATABABOSA	450.000
ABONO MANO DE OBRA	100.000
COMPRA DE ARENA CEMENTO Y SIKA	479.000
MATA BABOSAS	280.000
INSTALACION DE 10 VALLAS	600.000
ARREGLOS ELECTRICOS	100.000
COMPRA DE TEJA	100.000
SUMINITRO DE LAMINAS 2*1 CL 20	840.336
VENTA DE EXTINTORES	2.370.000
10 LAMINAS 3/4 *21	215.000
COMPRA DE DISCO Y ANGULOS	184.378
IMPRESION DE VINILO ADHESIVO	660.000
SUMINISTRO DE 3 FORROS EXTINTORES	150.000
SERVICIO DE FUMIGACION	800.000
SERVICIO DE FUMIGACION	152.000
GASTOS MENORES A \$ 99.999	2.696.513
	11.222.227



# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

---

### \*\*NOTA E, DIVERSOS:

DETALLE	2021	2020
ADM. GASTOS ACTIVIDADES SOCIALES	555.399	381.195
ADM. GASTOS NAVIDEÑOS	849.000	2.521.516
ADM. GASTOS ASAMBLEA @	4.101.718	100.000
ADM. ELEMENTOS DE ASEO	659.300	335.450
ADM. ELEMENTOS DE CAFETERIA	27.800	65.900
ADM. PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	523.246	1.241.360
E.P. PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	51.600	386.370
COMBUSTIBLES	-	265.136
ADM. MOVILIZACIÓN URBANA	384.000	128.200
PUNTOS ECOLOGICOS @	1.320.000	-
<b>NOTA E</b>	<b>8.472.063</b>	<b>5.425.127</b>

### @ GASTOS ASAMBLEA:

DETALLE	VALOR
IMPRESIONES	40.000
IMPRESIÓN DE CARTILLAS	713.750
PAGINA WEB ASAMBLEA	3.317.968
TRANSPORTE Y REFRIGERIA ADMON	30.000
	4.101.718

### @ PUNTOS ECOLOGICOS:

Este valor corresponde a la compra de canecas ecológicas para la copropiedad, la compra se le realizo a la entidad BIOHOGAR S.A.S.

### Revelación 14. OTROS GASTOS

Constituido por Gastos no Operacionales del Conjunto Residencial así:

CONCEPTO	2021	2020
GASTOS BANCARIOS	7.492.338,32	6.819.583,47
GASTOS EXTRAORDINARIOS	4.455.506,00	10.580.032,76
GASTOS DIVERSOS	9.647,26	45.435,74
<b>Rvl 14</b>	<b>11.957.491,58</b>	<b>17.445.051,97</b>

Los gastos extraordinarios corresponden a los ajustes y/o reclasificaciones de cartera realizados a los inmuebles que después de hacer el análisis no le correspondían cobros de inasistencias de asamblea o soportes de pago no aplicados en su estado de cuenta y no se encontraban en consignaciones por identificar.

# **AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA**

## **SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5**

---

### **Revelación 15. IMPUESTOS DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS**

Corresponde a el pago del impuesto a la renta del año 2020 por valor de \$ 336.000.

### **Revelación 16. EXCEDENTE/ DEFICIT DEL EJERCICIO.**

Para el periodo gravable 2021 la copropiedad presento un excedente de ejercicio o ejecución presupuestal de \$ 8.009.265.26, esto debido a que sus ingresos fueron inferiores a sus gastos.

**LAS REVELACIONES ADJUNTAS SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II						
NIT 860.532.354-5						
EJECUCION ACUMULADA A DICIEMBRE DE 2021						
CUENTA	DESCRIPCION	PRESUPUESTADO ANUAL	EJECUTADO AÑO 2021	% DE EJECUCION	SALDO POR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
41550501	PARQUEADERO ESP PUBLICO	102.772.649	111.873.073	108,85	(9.100.424)	-8,85
41701001	CUOTAS DE ADMINISTRACION	207.000.000	195.000.000	94,2	12.000.000	5,8
41750101	DESCUENTO PRONTO PAGO	(9.000.000)	(4.097.772)	45,53	(4.902.227)	54,47
421005	INTERESES	-	11.300	0	(11.300)	-100
426505	INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	506.000	0	(506.000)	-100
4295	DIVERSOS	4.595	711.842	15491,67	(707.247)	-15391,67
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>300.777.244</b>	<b>304.004.443</b>	<b>101,07</b>	<b>(3.227.198)</b>	<b>1,07</b>
51102501	ADM. ASESORIA JURIDICA	1.800.000	-	0	1.800.000	0
51103001	ADM. ASESORIA CONTABLE	7.200.000	7.199.996	100	3	0
51103002	E.P. ASESORIA CONTABLE	7.200.000	6.529.410	90,69	670.589	9,31
51103501	ADM. Ss ADMINISTRACION	10.200.000	9.100.000	89,22	1.100.000	10,78
51103502	E.P. Ss ADMINISTRACION	10.200.000	9.100.000	89,22	1.100.000	10,78
51150501	E.P. ICA	1.000.000	1.081.000	108,1	(81.000)	-8,1
51301001	E.P. SEGURO ARRENDAMIENTOS	1.000.000	801.370	80,14	198.630	19,86
513095	AREAS COMUNES	9.300.000	-	0	9.300.000	0
51350501	ADM. VIGILANCIA	75.935.880	75.463.920	99,38	471.960	0,62
51350502	E.P. Ss. VIGILANCIA	75.935.880	74.520.000	98,14	1.415.880	1,86
51350503	ADM. Ss ASEO Y TODERO	30.732.168	31.602.260	102,83	(870.092)	-2,83
51350504	E.P. Ss ASEO Y TODERO	14.933.316	22.048.673	147,65	(7.115.357)	-47,65
513525	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	450.000	1.103.428	245,21	(653.428)	-145,21
513530	ENERGIA ELECTRICA	3.800.000	6.698.372	176,27	(2.898.372)	-76,27
513535	Ss. TELEFONO	1.600.000	1.631.354	101,96	(31.354)	-1,96
51400501	ADM. GASTOS NOTARIALES	-	78.400	0	(78.400)	-100
5145	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	25.000.000	26.201.439	104,81	(1.201.439)	-4,81
51952001	ADM. ACTIVIDADES SOCIALES	999.999	555.399	55,54	444.600	44,46
51952003	ADM. GASTOS NAVIDEÑOS	2.000.000	849.000	42,45	1.151.000	57,55
51952004	ADM. GASTOS ASAMBLEA	3.200.000	4.101.718	128,18	(901.718)	-28,18
51952501	ADM. ELEMENTOS DE ASEO	400.000	659.300	164,83	(259.300)	-64,83
51952502	ADM. ELEMENTOS DE CAFETERIA	120.000	27.800	23,17	92.200	76,83
51952503	E.P. ELEMENTOS DE ASEO	200.000	-	0	200.000	0
51953001	ADM. PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	1.200.000	523.245	43,6	676.754	56,4
51953002	E.P. PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	500.000	51.600	10,32	448.400	89,68
51953501	COMBUSTIBLES	400.000	-	0	400.000	0
51954501	ADM. MOVILIZACIÓN URBANA	400.000	384.000	96	16.000	4
519595	OTROS	6.000.000	1.320.000	22	4.680.000	78
51991501	ADM. FONDO IMPREVISTOS	2.070.000	2.070.000	100	-	0
530505	GASTOS BANCARIOS	7.000.000	7.486.122	106,94	(486.122)	-6,94
530515	COMISIONES	-	6.216	0	(6.216)	-100
5315	GASTOS EXTRAORDINARIOS	-	4.455.506	0	(4.455.506)	-100
5395	GASTOS DIVERSOS	-	9.647	0	(9.647)	-100
5405	IMPUESTO DE RENTA	-	336.000	0	(336.000)	-100
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>300.777.243</b>	<b>295.995.177</b>	<b>98,41</b>	<b>4.782.065</b>	<b>1,59</b>

<b>EXCEDENTE O DEFICIT</b>	<b>1</b>	<b>8.009.266</b>
----------------------------	----------	------------------

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA II					
NIT 860.532.354-5					
RELACION POR INMUEBLE DE LA CARTERA POR COBRAR A DICIEMBRE 31 DE 2021					
INMUEBLE	NOMBRE	DE 1 A 30 DIAS	DE 31 A 60 DIAS	MAYOR A 61 DIAS	TOTAL
11101	JORGE ALBERTO SUAREZ	46.000	46.000	34.950	126.950
11102	GERMAN OSORIO- GISCELLA GARZON	46.000	46.000	3.270.761	3.362.761
11201	RODRIGUEZ PINTO PEDRO AMBROSIO	96.758	-	-	96.758
11204	SIXTO CUBILLOS-LUZ ELENA ALZATE DE CU	46.000	38.000	-	84.000
11302	JOSE ALFREDO RUDA CABREJO	-	-	7.830	7.830
11303	MYRIAM RODRIGUEZ	60.580	-	-	60.580
11401	RUIZ RUBIO MARFY	46.000	280.000	-	326.000
11402	ADOLFO ARTEAGA	46.000	46.000	7.230.544	7.322.544
11403	CARLOS VELEZ GLORIA EDITH PINTO	133.822	46.000	73.733	253.555
11501	JOSELITO BENAVIDEZ	-	42.000	2.000	44.000
11502	CAROLINA DE TRANSITO	46.000	46.000	418.733	510.733
11503	GLORIA GUEVARA	46.000	46.000	408.000	500.000
11504	ADRIANA QUICENO	46.000	46.000	3.497.878	3.589.878
12105	ROSA MARIA DIAZ SUTA	46.000	46.000	3.622.350	3.714.350
12106	MARIA LUCELY ALVAREZ	46.000	46.000	327.000	419.000
12107	BERTHA OSPINA	4.000	-	-	4.000
12108	STELLA OBANDO	46.000	46.000	230.000	322.000
12206	EDWIN FONSECA SALCEDO	133.822	133.822	659.466	927.110
12208	MARIA H SIERRA	46.000	46.000	276.000	368.000
12405	RICARDO FIGUEROA	46.000	46.000	390.000	482.000
12408	DERVIS S AGUILAR	46.000	22.000	-	68.000
12508	NATALIA BEDOYA	44.000	-	-	44.000
21101	GLORIA ZAPATA	46.000	46.000	308.000	400.000
21102	LUIS A REYES FRADE	-	-	-	-
21103	JULIO RINCON	46.000	46.000	593.150	685.150
21104	JEISON PERALTA	16.000	-	-	16.000
21201	JAIRO SARMIENTO	133.822	48.409	9.000	191.231
21202	SERAFIN MARTINEZ	46.000	46.000	712.000	804.000
21204	JORGE E CARDENAS AMARILLO	-	-	1.497.300	1.497.300
21301	ARACELY SANDOVAL	46.000	46.000	1.189.150	1.281.150
21302	ROSAURA FORERO	46.000	-	-	46.000
21304	FLOR ANGELA NAVARRETE	7.000	-	179.979	186.979
21402	GLORIA FARFAN	46.000	46.000	998.000	1.090.000
21404	ISRAEL NIÑO	-	-	39.150	39.150
21501	MARTHA AVILEZ	-	-	181.629	181.629
21502	FELIX DANIELCURTIDOR	46.000	46.000	-	92.000
21503	GLORIA ROSA BECERRA VILLAREAL	46.000	46.000	267.843	359.843
21504	PARRA MONROY DIEGO EDISSON	46.000	46.000	46.000	138.000
22106	RUBIELA BAUTISTA C	46.000	46.000	2.657.595	2.749.595
22107	JUVENAL CAÑON- GLADYS SALCEDO	46.000	46.000	4.079.995	4.171.995
22206	DANIEL A AMAYA	46.000	46.000	8.324.194	8.416.194
22207	MIGUEL BARRERA	34.031	-	-	34.031
22208	JOSE MIGUEL PITA	46.000	46.000	1.370.150	1.462.150

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

22305	CESAR LEON-ELDA YASMIN ROJAS	13.931	-	-	13.931
22306	JHON A SALGADO	-	-	62.000	62.000
22308	PEDRO NEL HERNANDEZ	-	-	1.192.400	1.192.400
22405	MARIA CRISTINA PATIÑO	133.822	87.288	-	221.110
22407	BAUDILIO VEGA	46.000	46.000	190.000	282.000
22408	MARIA DEL ROSARIO REYES	46.000	46.000	1.820.450	1.912.450
22505	GUSTAVO REYES	46.000	8.095	-	54.095
22507	VICTOR HUGO BELTRAN	46.000	46.000	1.096.000	1.188.000
22508	ROMEL CASTRO	185.676	-	-	185.676
31101	GERARDO PRADA	46.000	46.000	6.890.795	6.982.795
31102	GLADYS RUIZ RODRIGUEZ	46.000	46.000	256.945	348.945
31104	MARTIN BAQUERO	46.000	46.000	7.442.995	7.534.995
31201	GUILLERMO MORENO	133.822	76.917	52.900	263.639
31202	LUIS H ESTUPIÑAN	25.000	-	-	25.000
31203	RUBI TRIANA	46.000	46.000	2.704.779	2.796.779
31204	ELSA PEDRAZA BELTRAN	-	-	526.932	526.932
31301	MAURICIO OSORIO	46.000	46.000	252.950	344.950
31401	JOSE DARIO GONZALEZ	87.822	-	-	87.822
31402	LUZ FANNY SIERRA	46.000	46.000	458.000	550.000
31501	GILBERTO RIVERA LEON	46.000	46.000	442.533	534.533
31502	JOHAN STEVEN VELADCO AREVALO	16.000	-	25.480	41.480
31504	FERNANDO OSPINA	87.822	-	-	87.822
32106	CELIA ZAMBRANO	40.000	-	-	40.000
32107	VIVIANA BOLIVAR	46.000	46.000	46.000	138.000
32108	RUBIELA ARIZA	46.000	46.000	2.030.706	2.122.706
32205	JHONB FREDDY BERNAL	46.000	46.000	1.652.000	1.744.000
32207	JAIRO CASAS	46.000	46.000	3.097.293	3.189.293
32305	CARLOS PIÑERO	46.000	46.000	2.449.095	2.541.095
32306	TEOTISTE CAMPOS QUIROGA	46.000	46.000	404.150	496.150
32307	JOAQUIN ALONSO	-	-	583.850	583.850
32405	ELSA ROA	46.000	46.000	49.809	141.809
32406	MARIA CASTIBLANCO	46.000	46.000	42.950	134.950
32407	JAIME LEURO	46.000	-	-	46.000
32507	DARIO DIAZ	46.000	46.000	2.218.733	2.310.733
33111	EMERSON DONOSO	46.000	46.000	769.899	861.899
33210	LUZ NELLY PACHECO	32.000	-	-	32.000
33211	ANGELICA ORDOÑEZ	-	-	-	-
33310	ABELARDO BALLESTEROS	-	87.822	22	87.844
33311	JAIRO LATORRE	-	-	-	-
33409	HENRY ARTURO PARADA	46.000	46.000	530.095	622.095
33411	HENRY JIMENEZ	133.112	81.809	-	214.921
33509	EFRAIN BENAVIDEZ-GLORIA L. BENAVIDES	-	-	174.095	174.095
41201	SANCHEZ JIMENEZ WILLIAM ASMETH	46.000	14.000	-	60.000
41202	ANIBAL GUERRERO- GLADYS SALINAS	46.000	-	-	46.000
41204	MIGUEL MARULANDA	46.000	32.000	-	78.000
41301	LUZ ESTELA GARZON	46.000	10.000	-	56.000
41302	LILIA OJEDA	46.000	46.000	387.095	479.095
41304	ABAD ZULUAGA NANCY FLOREZ	46.000	46.000	114.000	206.000
41401	HILDA FIQUE	-	-	8.000	8.000
41403	MARIA LOZANO - TIQUE BUITRAGO ROSAL	46.000	46.000	3.884.650	3.976.650
41404	HERNESTO PIRAJAN RAMIREZ	46.000	46.000	6.483.495	6.575.495
41501	DOBIS BEATRIZ VARGAS	87.822	87.822	263.095	438.739

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

41502	DUVEL VARGAS CARANTON	46.000	46.000	466.000	558.000
41504	MARIA ANTONIA SAAVEDRA	13.150	-	-	13.150
42105	CARLOS ENRIQUE LEON	46.000	46.000	92.000	184.000
42106	EMILCE PAEZLUIS FC ARGUELLO	46.000	46.000	539.200	631.200
42107	ADRIANA LOZANO	46.000	46.000	2.797.124	2.889.124
42205	GONZALO LOZANO	133.822	133.822	30.000	297.644
42306	MANUEL GARZON	46.000	46.000	133.150	225.150
42307	JESUS DURAN	46.000	46.000	1.445.095	1.537.095
42405	QUINTIN TORRES	46.000	11.969	14.022	71.991
42406	MARIA DEL TRANSITO PADILLA	46.000	-	-	46.000
42407	MARIA SERRANO	87.822	87.822	263.466	439.110
42408	BELSY CAROLINA HERREÑO DUARTE	46.000	-	-	46.000
42505	GLADYS YANETH CRUZ FUQUENE	-	-	33.088	33.088
43109	JOSE SERVILIO DURAN	87.481	-	-	87.481
43110	ALFREDO CONDE	46.000	35.000	-	81.000
43209	RAMIREZ H. LUZ P. RONCANCIO S. LUIS E.	115.822	81.188	19.322	216.332
43210	CORNELIO MOLANO	32.235	-	-	32.235
43311	CIRO CAICEDO	8.031	-	55.000	63.031
43312	MARINA GARCIA RUBIO	46.000	46.000	46.000	138.000
43409	GONZALO NOVOA	36.000	-	59.000	95.000
43410	ADRIANA CALVO	46.000	-	-	46.000
43411	PAOLA MONTAÑO	46.000	46.000	2.300.845	2.392.845
43412	ROMELIA DE JESUS MARTINEZ	12.000	-	-	12.000
43509	LONDOÑO ALZATE GLADYS	133.822	133.822	359.538	627.182
43511	DANIEL ALFONZO	46.000	44.000	-	90.000
43512	CLAUDIA ROMERO	46.000	46.000	2.580.371	2.672.371
51101	GLORIA CARDENAS - ALVARO CAÑAS	46.000	46.000	542.000	634.000
51104	ISABEL MORENO	46.000	46.000	8.293.895	8.385.895
51201	JUAN DE JESUS MARTIN	46.000	46.000	46.150	138.150
51202	EDGAR LEON	46.000	46.000	1.859.600	1.951.600
51203	EDILBERTO GUARNIZO	46.000	46.000	598.000	690.000
51204	CARLOS AVILA R, DIANA AVILA B, CAROLIN	103.953	103.953	367.572	575.478
51301	MARTHA ANGULO	-	-	1.323.450	1.323.450
51302	ALEXANDRA RODRIGUEZ	46.000	46.000	137.000	229.000
51303	YAZMIN MIRANDA	103.953	57.670	-	161.623
51304	FERNANDO GALLEGO F	-	-	42.523	42.523
51402	AMPARO TORRES	46.000	46.000	5.433.095	5.525.095
51403	ALCIDEZ DE LA CRUZ	-	-	3.161.539	3.161.539
51501	MONICA GALLEGO	46.000	46.000	1.265.000	1.357.000
52106	NUBIA JANNETH VARGAS ZAMORA	46.000	46.000	-	92.000
52205	ALBERTO TRUJILLO	46.000	46.000	4.397.550	4.489.550
52307	FABIO RAFAEL GALAN RODRIGUEZ	46.000	46.000	42.000	134.000
52405	JOSE IGNACIO TOLEDO	46.000	46.000	2.033.610	2.125.610
52506	ALICIA ROJAS	17.437	-	-	17.437
52507	BLANCA PEDRAZA	5.831	-	-	5.831
53109	ENDERSON NIÑO	46.000	46.000	-	92.000
53110	OMAR E MATIZ	46.000	46.000	6.430.633	6.522.633
53209	HECTOR VELAZQUEZ	87.822	87.822	2.313	177.957
53210	MERCEDES MARIN	46.000	46.000	835.118	927.118
53212	PEDRO CUELLAR	46.000	46.000	138.000	230.000

# AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA

## SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

53309	ERISINDA CARDENAS	46.000	6.000	-	52.000
53310	JAVIER APONTE B	46.000	46.000	3.078.682	3.170.682
53312	CARDOZO CAMPOS TATIANA	46.000	46.000	1.466.159	1.558.159
53410	ALONSO JAIRO LOPEZ	46.000	46.000	4.880.633	4.972.633
53411	MARIA EDILMA ZOLAQUE	87.822	12.517	-	100.339
53412	HUGO ALEJANDRO RODRIGUEZ LOEWENTH	46.000	46.000	3.634.650	3.726.650
53509	GILBERTO SANTA	46.000	-	46.000	92.000
53510	DIEGO CARRILLO	46.000	46.000	313.350	405.350
53511	RICARDO BERNAL	46.000	46.000	4.310.097	4.402.097
53512	IDELFONSO VILLAMIL	46.000	46.000	7.389.678	7.481.678
61101	JOSE EVERALDO SOLEDAD CABRERA	-	-	126.000	126.000
61102	BAQUERO REINA JANETH CELINA	46.000	46.000	210.305	302.305
61201	JAKELIN HERNANDEZ	46.000	46.000	363.150	455.150
61202	AIDE RIAÑO	46.000	46.000	4.583.095	4.675.095
61204	FERNANDO ROMERO	-	-	-	-
61302	JOAQUIN ALONSO	-	-	45.150	45.150
61303	RAFAEL ZAMORA	46.000	32.150	8.000	86.150
61304	BERNARDO AGUDELO	22.000	-	-	22.000
61401	GERMAN MONROY	15.822	-	-	15.822
61403	JOSUE MONTERO CASTRO	46.000	46.000	92.000	184.000
61404	LUIS A GUTIERREZ	46.000	46.000	468.000	560.000
61503	JOSE SARMIENTO	87.822	87.822	180.287	355.931
61504	JOSE DAVILA	133.822	133.822	133.303	400.947
62106	GRACIELA DIAZ	-	-	380.700	380.700
62107	ALBERTO HERNANDEZ	46.000	46.000	1.943.150	2.035.150
62205	OLGA LUCIA GONZALEZ	46.000	46.000	46.000	138.000
62206	FERNANDO PINEDA	46.000	326.000	1.714.150	2.086.150
62207	LUZ MARY IBARRA	30.533	-	-	30.533
62305	HENRY ALGECIRA	46.000	46.000	422.400	514.400
62306	ESTELLA PARDO	133.739	46.000	153.150	332.889
62307	EDILIA LEON	-	-	45.150	45.150
62308	CARMEN BELTRAN	46.000	46.000	795.450	887.450
62405	PABLO CARDOZO	46.000	13.000	-	59.000
62406	OMAR GARCIA	46.000	46.000	316.000	408.000
62505	MIGUEL FIGUEROA	46.000	46.000	819.535	911.535
62507	LUZ FANNY QUIROGA	46.000	46.000	68.000	160.000
62508	SANDRA MILENA ARENAS JAMAICA	66.042	-	-	66.042
63111	MARIA LILI LOPEZ	46.000	46.000	29.000	121.000
63211	GERMAN CAMACHO	46.000	46.000	4.000	96.000
63212	YOLANDA VILLALBA	119.283	-	-	119.283
63312	SANDRA PATRICIA NOREÑA	46.000	46.000	1.998.700	2.090.700
63409	ERNEY FRANCISCONI	46.000	46.000	2.826.095	2.918.095
63410	ANCIZAR ESCOBAR	46.000	1.100	-	47.100
63411	MARIA DEL CARMEN GARCIA	46.000	-	-	46.000
63412	WILLDERMAN RODRIGUEZ CARRASCO	87.822	44	-	87.866
63509	DIANA P CUBILLOS	56.000	-	-	56.000
63511	JAMES VELOZA	3.999	-	-	3.999
63512	LUZ ESTELLA RODRIGUEZ	46.000	-	-	46.000
71101	GLORIA GONZALEZ	46.000	-	-	46.000
71102	HENRY RODRIGUEZ	41.421	-	-	41.421
71104	MILTON PACHON	-	-	28.044	28.044
71201	GABRIEL SANCHEZ	84.932	-	-	84.932
71302	SANTIAGO PARDO	-	-	781.629	781.629

## AGRUPACION DE VIVIENDA CANDELARIA LA NUEVA SEGUNDO SECTOR – SEGUNDA ETAPA NIT.860.532.354-5

71303	BERNARDO PACHON	46.000	46.000	138.000	230.000
71304	NORETZI RUBIO	133.822	133.822	4.267.395	4.535.039
71401	MARIA SONIA ARIAS GIRALDO	46.000	46.000	514.000	606.000
71402	EDIXON PALOMA/ ERICA USUGA	133.822	133.822	46.000	313.644
71403	MARIA LUISA NAVARRO CUBILLOS	46.000	-	-	46.000
71404	RUTH MARLENE GONZALEZ	46.000	46.000	46.000	138.000
71503	LIGIA SANCHEZ	10.000	-	1.081.700	1.091.700
71504	AIDA RODRIGUEZ	87.822	87.822	8.806	184.450
72105	LUIS GONZALEZ	46.000	46.000	360.000	452.000
72107	MARIA GOMEZ DE CHICA	87.822	87.822	-	175.644
72108	ARLEY DURAN	46.000	46.000	4.175.595	4.267.595
72205	ISMAEL MACIAS	46.000	46.000	846.000	938.000
72207	NESTOR PAEZMARTHA JAMAICA	143.744	60.000	208.000	411.744
72306	TANIA GALLEGO	46.000	46.000	980.000	1.072.000
72307	MARIA TEREZA RODRIGUEZ	16.000	-	98.297	114.297
72308	ALVARO MENDOZA	46.000	-	-	46.000
72405	CARMENZA CAMPIÑO	46.000	46.000	2.437.150	2.529.150
72408	HIPOLITO SILVA BARRIOS STEFANIE SILVA	46.000	46.000	1.218.000	1.310.000
72506	ADRIANA RINCON	46.000	46.000	2.255.150	2.347.150
72508	PASCUALINA MOROME	46.000	46.000	980.000	1.072.000
73110	DAVID RESTREPO	46.000	46.000	578.000	670.000
73209	JORGE ELIECER SANCHEZ CABRERA	9.350	-	-	9.350
73210	CECILIA GUTIERREZ	46.000	46.000	1.208.097	1.300.097
73211	MARIO BUSTOS ARTURO LOPEZ	46.000	46.000	580.000	672.000
73309	ANTONIO NIETO	46.000	46.000	540.000	632.000
73310	MARIA HELENA HENAO	46.000	46.000	521.150	613.150
73312	GLORIA RODRIGUEZ	106.000	106.000	887.150	1.099.150
73410	JORGE BERNARDO SANCHEZ RODRIGUEZ	46.000	46.000	84.000	176.000
73411	ALIRIO CAICEDO	35.050	-	45.005	80.055
73412	ABSALON LOAIZA	60.000	60.000	480.000	600.000
73510	FERNANDO ROMERO	44.000	-	-	44.000
73511	ENRIQUE TRIANA	46.000	46.000	1.778.000	1.870.000
<b>TOTAL CARTERA</b>		<b>10.944.336</b>	<b>8.444.795</b>	<b>209.750.027</b>	<b>229.139.158</b>